

ÅRSREDOVISNING

Styrelsen för Bostadsrättsförening Västhaga 13 i Västerås får härmed lämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01—2023-04-30.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen är ett privat bostadsföretag (enligt inkomstskattelagen 1999:1229) som har till ändamål att i bostadsrättsföreningens hus upplåta bostadslägenheter för permanent boende och lokaler åt medlemmar till nyttjande utan tidsbegränsning och därmed främja medlemmarnas ekonomiska intressen. Föreningens stadgar registrerades 2019-02-27.

Föreningen, som har sitt säte i Västerås, äger fastigheten Skjutfältet 8 i Västerås som byggdes år 1961.

På fastigheten finns 1 bostadshus med adressen Norra Skjutbanegatan 27–33.

Föreningens 72 bostäder fördelar sig enligt följande:

9 st 2 r o k

63 st 3 r o k

Lägenhetsyta 4 782 m²

Lokalyta 415 m²

Inom föreningen finns 23 garageplatser och 42 p-platser.

Fastigheterna har varit fullvärdeförsäkrade hos Länsförsäkringar, nuvarande försäkring gäller tom 2023-12-31.

Under räkenskapsåret har föreningen bytt ekonomisk förvaltare från SBC till HSB Mälardalarna (2023-01-01). Den tekniska förvaltningen inklusive städ har skötts av Mark Fastighet Mälardalen AB.

Föreningen har avtal med Telenor avseende TV.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Underhåll: Förutom löpande underhåll har dessa arbeten utförts:

Arbetet med ny grillplats, pergola och rabatt påbörjat (färdigställande kommande räkenskapsår).

Arbetet med lekplats och nytt fallskydd påbörjat (färdigställande kommande räkenskapsår).

Planerade arbeten och underhåll 2023 och framåt:

Färdigställande av grillplats, pergola och rabatt.

Färdigställande av lekplats och nytt fallskydd.

Byte av fastighetens kallvattenledning.

Byte av termostater i samtliga lägenheter, garage och i källarutrymmen.

Byte av luftskruvar på radiatorer där det behövs.

Byte av ventiler på värmesystemet.

Föreningens underhållsplan uppdaterades senast 2021 och sträcker sig till 2032.

Överföring till fond för yttre underhåll sker enligt fonderingsbehovet enligt underhållsplan. Årets fonderingsbehov uppgår till 896 666 kr.

Ekonomi:

Föreningens banklån uppgår på bokslutsdagen till 14 454 526 kr. Under året har föreningen amorterat 271 248 kr.

Styrelsen beslutade om höjda årsavgifter from 2022-01-01 med 3%, även from 2023-01-01 har styrelsen beslutat om höjda årsavgifter med 3%.

Föreningens ekonomi är god. Efter ekonomi- och budgetgenomgång tagits beslut om avgiftshöjning med 4% from 2024-01-01.

Medlemsinformation

Ordinarie föreningsstämma hölls 2022-10-26 i matsalen på Grundskolan Äventyret, Slagfjädersgatan 9. På stämman deltog 18 medlemmar.

Styrelsen har under året hållit 11 sammanträden.

Under året har styrelsen deltagit på informationsmöte om solcellspaneler och laddstolpar för elbil, planeringsmöten angående grillplats och lekpark med efterföljande slutmöte. Styrelsen har också haft flertalet möten angående det omfattande arbetet med vattenledning och värmesystem med kontinuerliga uppföljningsamtal under arbetets gång. Det har också varit möten hos HSB, bland annat för att träffa de som arbetar med vår förening, genomgång av det nya arbetsverktyget och även för en ordentlig ekonomi- och budgetgenomgång.

Föreningen hade vid årets slut 89 (86) medlemmar.

Under året har 2 (11) lägenhetsöverlåtelser skett.

Styrelsens sammansättning under året har varit:

Lina Engström	ordförande
Ingrid Scordato	ledamot
Mikaela Vahlström	ledamot
Hanna Felicia Koert	suppleant
Tarja Diaz Kähäri	suppleant
Patrik Wik	suppleant

I tur att avgå vid ordinarie föreningsstämma är ledamöterna Ingrid Scordato och Mikaela Vahlström samt suppleanterna Hannah Felicia Koert, Tarja Diaz Kähäri samt Patrik Wik.

Firman tecknas av styrelseledamöterna, två i förening.

Revisor har varit Lars Ljungström från Bokföringsgruppen HB.

Valberedningen har varit Eilis Backström, sammankallande, Anne Davidsson och Mats Lundblad.

FLERÅRSÖVERSIKT

Baseras på total lägenhetsyta

Resultat och ställning	22/23	21/22	20/21	19/20	18/19
Nettoomsättning tkr	3 385	3 283	3 225	3 155	3 052
Resultat efter finansiella poster tkr	-641	-266	-779	-2 859	-74
Soliditet % (Eget kapital/tot tillgångar)	0%	0%	0%	0%	12%
Årsavg.bostäder kr/m ² (exkl konsumtionsavg)	665	649	638	626	610
Bankskuld kr/m ²	3 023	3 079	3 136	2 773	2 824
Räntekostnader kr/m ²	41	37	41	40	44

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Belopp vid årets ingång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat enl stämman beslut	Belopp vid årets utgång
Bundet eget kapital				
Inbetalda insatser	189 871	-	-	189 871
Upplåtelseavgifter	447 429	-	-	447 429
Fond för yttre underhåll	896 666	896 666	896 666	896 666
Balkongfond	41 628	52 164	-	93 792
S:a bundet eget kapital	1 575 594	948 830	896 666	1 627 758
Ansamlad förlust				
Balanserat resultat	- 3 218 775	896 666	- 1 162 460	- 3 484 569
Årets resultat	- 265 794	- 640 554	265 794	- 640 554
S:a ansamlad förlust	- 3 484 569	- 265 794	- 896 666	- 4 125 123
S:a eget kapital	- 1 908 975	683 036	-	- 2 497 365

RESULTATDISPOSITION

Ansamlad förlust	- 3 484 569
Disposition ur UH-fond	896 666
Avsatt till UH-fond	- 896 666
Årets resultat	<u>- 640 554</u>
Summa fritt eget kapital att disponera av stämman	- 4 125 123
Styrelsen föreslår följande disposition	
Ianspråkstagande av fond för yttre underhåll	896 666
Ansamlad förlust balanseras i ny räkning	-3 228 457 kr

Resultaträkning		2022-05-01 2023-04-30	2021-05-01 2022-04-30
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	Not 2	3 374 712	3 283 402
Ovriga rörelseintäkter	Not 3	10 021	26 667
Summa rörelseintäkter		3 384 733	3 310 069
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	Not 4	-3 168 844	-2 553 177
Övriga externa kostnader	Not 5	-26 021	-195 428
Personalkostnader och arvoden	Not 6	-131 418	-122 506
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	Not 7	-513 998	-513 998
Summa rörelsekostnader		-3 840 281	-3 385 109
Rörelseresultat		-455 548	-75 040
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	Not 8	8 998	242
Räntekostnader och liknande resultatposter	Not 9	-194 004	-190 997
Summa finansiella poster		-185 006	-190 755
Årets resultat		-640 554	-265 794

Balansräkning	2023-04-30	2022-04-30
Tillgångar		
Anläggningstillgångar		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Byggnader och mark	Not 10 8 920 130	9 434 129
Inventarier, verktyg och installationer	Not 11 0	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>	<u>8 920 130</u>	<u>9 434 129</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>		
Andelar i intresseföretag	Not 12 11 731	11 731
	<u>11 731</u>	<u>11 731</u>
Summa anläggningstillgångar	<u>8 931 861</u>	<u>9 445 860</u>
Omsättningstillgångar		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Övriga kortfristiga fordringar	Not 13 4 445 815	3 762 524
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	37 761	0
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	<u>4 483 576</u>	<u>3 762 524</u>
Summa omsättningstillgångar	<u>4 483 576</u>	<u>3 762 524</u>
SUMMA TILLGÅNGAR	<u>13 415 437</u>	<u>13 208 384</u>

Balansräkning	2023-04-30	2022-04-30
Eget kapital och skulder		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Medlemsinsatser	637 300	637 300
Balkongfond	93 792	41 628
Fond för yttre underhåll	Not 14 896 666	896 666
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<u>1 627 758</u>	<u>1 575 594</u>
<i>Ansamlad förlust</i>		
Balanserat resultat	-3 484 569	-3 218 775
Årets resultat	-640 554	-265 794
<i>Summa ansamlad förlust</i>	<u>-4 125 123</u>	<u>-3 484 569</u>
Summa eget kapital	<u>-2 497 365</u>	<u>-1 908 975</u>
Skulder		
<i>Långfristiga skulder</i>		
Skulder till kreditinstitut	Not 15 13 034 526	11 154 276
<i>Summa långfristiga skulder</i>	<u>13 034 526</u>	<u>11 154 276</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Skulder till kreditinstitut	Not 16 1 420 000	3 571 498
Leverantörsskulder	492 968	99 504
Övriga kortfristiga skulder	Not 17 30 710	42 858
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 18 934 598	249 223
<i>Summa kortfristiga skulder</i>	<u>2 878 276</u>	<u>3 963 083</u>
Summa skulder	<u>15 912 802</u>	<u>15 117 359</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	<u>13 415 437</u>	<u>13 208 384</u>

Kassaflödesanalys	2023-04-30	2022-04-30
Löpande verksamhet		
Resultat efter finansiella poster	-640 554	-265 795
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet		
Avskrivningar	<u>513 998</u>	<u>513 998</u>
Kassaflöde från löpande verksamhet	-126 556	248 203
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Ökning (-) /minskning (+) kortfristiga fordringar	-102 083	-55 491
Ökning (+) /minskning (-) kortfristiga skulder	<u>1 066 683</u>	<u>-86 573</u>
Kassaflöde från löpande verksamhet	838 044	106 139
Finansieringsverksamhet		
Ökning (+) /minskning (-) av lån till kreditinstitut	-271 248	-271 248
Balkongfond	<u>52 164</u>	<u>28 813</u>
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-219 084	-242 435
Årets kassaflöde	618 969	-136 296
Likvida medel vid årets början	3 442 627	3 578 923
Likvida medel vid årets slut	4 061 596	3 442 627

I kassaflödesanalysen medräknas föreningens underkonto, bankkonton, kassa samt placeringar in i de likvida medlen.

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper m.m.

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Anläggningstillgångar

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan basera på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i antal år tillämpas.

Följande avskrivningsprocent tillämpas i genomsnitt: 2,8%

Byggnader	50 år
Fastighetsförbättringar	10-30 år
Balkong	30 år

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter beslutas av styrelsen och sker genom resultatdisposition och baseras på föreningens underhållsplan.

Skulder till kreditinstitut

Samtliga lån som förfaller till betalning 2023 redovisas som kortfristiga, även om avsikten är att lånen ska förlängas.

Övrigt

Övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om ej annat anges i not nedan.

Noter	2022-05-01 2023-04-30	2021-05-01 2022-04-30
Not 2 Nettoomsättning		
Årsavgifter	3 182 381	3 105 622
Hyror, p-platser, garage	180 512	171 126
Övriga avgifter	1 512	-108
Övriga intäkter	12 519	6 762
Bruttoomsättning	3 376 924	3 283 402
Hyresbortfall	-2 212	0
	3 374 712	3 283 402
Not 3 Övriga rörelseintäkter		
Fakturerade kostnader, övriga intäkter	0	2 938
Återbäring försäkring	10 021	0
Försäkringsersättning	0	23 729
	10 021	26 667
Not 4 Driftskostnader		
Fastighetsskötsel, serviceavtal mm	429 789	249 622
Reparationer	369 634	61 829
El	82 095	73 343
Uppvärmning	628 290	608 515
Vatten	152 155	132 958
Sophämtning	133 302	117 161
Övriga avgifter	188 186	28 507
Förvaltningskostnader	141 874	67 226
Fastighetsavgift	118 950	118 950
Övriga driftskostnader	22 412	199 279
Planerat underhåll	902 157	895 787
	3 168 844	2 553 177
Not 5 Övriga externa kostnader		
Juridiska avgifter	1 876	27 645
Revisionskostnad	9 400	8 900
Medlems- och styrelseaktiviteter	4 899	498
Övriga kostnader	9 846	158 385
	26 021	195 428
Not 6 Personalkostnader och arvoden		
Förtroendevalda		
Styrelsearvode	100 000	95 000
Sociala kostnader	31 418	27 506
	131 418	122 506
Föreningen har inte haft några anställda under året.		
Not 7 Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		
Byggnader	513 998	513 998
	513 998	513 998
Not 8 Ränteintäkter och liknande resultatposter		
Ränteintäkter	7 061	211
Ränteintäkter skattekonto	1 937	0
Övriga finansiella intäkter	2	31
	9 000	242
Not 9 Räntekostnader och liknande resultatposter		
Räntekostnader långfristiga skulder	194 004	190 997
	194 004	190 997



Noter	2023-04-30	2022-04-30
Not 10 Byggnader och mark		
Byggnad		
Ingående anskaffningsvärde	18 416 746	18 416 746
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	18 416 746	18 416 746
Ingående ackumulerade avskrivningar	-9 204 628	-8 690 619
Årets avskrivningar	-513 998	-513 998
Utgående avskrivningar	-9 718 626	-9 204 617
Bokfört värde	8 698 120	9 212 129
Mark		
Ingående anskaffningsvärde	222 000	222 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	222 000	222 000
Bokfört värde	222 000	222 000
Summa byggnader och mark	8 920 120	9 434 129
Taxeringsvärde för Skjutfältet 8 i Västerås. Värdeår 1961 .		
Byggnad - bostäder hyreshus	27 000 000	27 000 000
Byggnad - lokaler	602 000	602 000
	27 602 000	27 602 000
Mark - bostäder hyreshus	9 400 000	9 400 000
Mark - lokaler	373 000	373 000
	9 773 000	9 773 000
Taxeringsvärde totalt	37 375 000	37 375 000
Not 11 Inventarier		
Ingående anskaffningsvärde	42 666	42 666
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	42 666	42 666
Ingående avskrivningar	-42 666	-42 666
Utgående avskrivningar	-42 666	-42 666
Bokfört värde	0	0
Not 12 Aktier, andelar och värdepapper		
Andel i SBC	11 731	11 731

Noter	2023-04-30	2022-04-30			
Not 13 Övriga kortfristiga fordringar					
Skattekonto	352 557	288 235			
Skattefordran	31 662	31 662			
HSB Mälardalarna, underkonto Swedbank	4 061 596	0			
Klientmedel hos SBC	0	2 392 627			
Räntekonto hos SBC	0	1 050 000			
	4 445 815	3 762 524			
Not 14 Eget kapital					
Belopp vid årets ingång		896 666			
Disp. fond för yttre uh enl stämmobeslut		-896 666			
Avsättn. fond för yttre uh enl underhållsplan		896 666			
Belopp vid årets slut		896 666			
Not 15 Långfristiga skulder till kreditinstitut					
		Nästa års amortering			
Låneinstitut	Låne nummer	Ränta	Konv.datum	Belopp	
Stadshypotek AB	212783	1,83%	2024-06-30	2 898 000	30 000
Stadshypotek AB	222164	1,20%	2024-04-30	1 420 000	20 000
Stadshypotek AB	226044	1,16%	2025-06-01	1 917 500	30 000
Stadshypotek AB	228089	0,96%	2026-01-30	4 200 000	0
Stadshypotek AB	229394	1,05%	2025-06-30	472 956	57 328
Stadshypotek AB	229546	0,91%	2025-07-30	245 820	28 920
Stadshypotek AB	234491	3,63%	2027-12-01	776 250	23 000
Stadshypotek AB	235220	4,17%	2028-03-01	644 000	46 000
Stadshypotek AB	235795	3,81%	2028-04-30	1 880 000	30 000
				14 454 526	265 248
Långfristiga skulder exklusive kortfristig del				13 034 526	
Styrelsen har för avsikt att omsätta lånen i den takt de förfaller. Med nuvarande amorteringstakt beräknas nuvarande skulder till kreditinstitut om fem år uppgå till					13 128 286
Ställda säkerheter					
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder.</i>					
Fastighetsinteckningar				15 237 000	15 237 000
Summa fastighetsinteckningar				15 237 000	15 237 000
Not 16 Kortfristiga skulder till kreditinstitut					
Kortfristig del av långfristig skuld (nästa års beräknade amorteringar)				1 420 000	3 571 498
Kortfristig del av långfristig skuld (nästa års låneomsättning)				0	0
				1 420 000	3 571 498
Not 17 Övriga kortfristiga skulder					
Arbetsgivaravgifter				15 710	16 834
Källskatt				15 000	26 024
				30 710	42 858
Not 18 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter					
Förutbetalda hyror och avgifter				262 382	242 013
Upplupna räntekostnader				11 654	7 210
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter				660 562	0
				934 598	249 223



Noter

2023-04-30

2022-04-30

Västerås, 2023

signerad av

Lina Engström

Ingrid Scordato

Mikaela Vahlström

Min revisionsberättelse har lämnats 2023

Lars Ljungström
Revisor





BOSTADSRÄTTSKOLLEN

Nyckeltal för en hållbar bostadsrättsekonomi

Bostadsrättsföreningen Västhaga nr 13



160
KR/KVM
SPARANDE



2999
KR/KVM
SKULDSÄTTNING



5%
RÄNTEKÄNSLIGHET



179
KR/KVM
ENERGIKOSTNAD



Nej
TOMTRÄTT



665
KR/KVM
ÅRSVIGT

Läs mer om vad de olika
nyckeltalen står för på:
hsb.se/bostadsrattskollen

	NYCKELTAL	DEFINITION	VARFÖR?	RIKTVÄRDEN/SKALA
	Sparande 160 kr/kvm	Årets resultat + summan av avskrivningar + summan av kostnadsfört/planerat underhåll per kvm total yta (boyta + lokalyta)	Ett sparande behövs för att klara framtida investeringsbehov eller kostnadsökningar.	5 = > 250 kr/kvm 4 = 201 – 250 kr/kvm 3 = 151 – 200 kr/kvm 2 = 100 – 150 kr/kvm 1 = < 100 kr/kvm
	Investeringsbehov kr/kvm	Det genomsnittliga värdet av de investeringar som behöver genomföras under de närmaste 30 åren. Värdet anges per kvm total yta (boyta + lokalyta)	För att ha framförhållning bör föreningen ta fram en plan för alla större investeringar som behöver genomföras 30 år framåt såsom stammar, tak, fönster, fasad mm. Det är rimligt att planen omfattar de 10 största investerings-behov.	Om det saknas en investeringsplan som innehåller alla normala investeringsbehov lämnas denna ruta tom. Styrelsen kan med fördel kommentera om den avser att ta fram en investeringsplan samt när den beräknar att nästa större investering kommer att genomföras.
	Skuldsättning 2999 kr/kvm	Totala räntebärande skulder per kvm total yta (boyta + lokalyta)	Finansiering med lånat kapital är ett viktigt mått för att bedöma ytterligare handlingsutrymme och motståndskraft för kostnadsändringar och andra behov.	5 = < 2 000 kr/kvm 4 = 2 000 – 4 999 kr/kvm 3 = 5 000 – 9 999 kr/kvm 2 = 10 000–15 000 kr/kvm 1 = > 15 000 kr/kvm
	Räntekänslighet 5%	1 procentenhets ränteförändring av de totala räntebärande skulderna delat med de totala årsavgifterna	Det är viktigt att veta om föreningens ekonomi är känslig för ränteförändringar. Beskriver hur höjda räntor kan påverka årsavgifterna – allt annat lika.	5 = < 4 % 4 = 4 – 7 % 3 = 7 – 10 % 2 = 10 – 20 % 1 = > 20 %
	Energikostnad 179 kr/kvm	Totala kostnader för vatten + värme + el per kvm total yta (boyta + lokalyta)	Ger en ingång till att diskutera energi- och resurseffektivitet i föreningen.	Ett riktmärke för en normal energikostnad är i dagsläget cirka 200 kr/kvm. Men många faktorer kan påverka – både i byggnaden och externt, t ex energipriserna.
	Tomträtt Nej	Fastigheten innehas med tomträtt – ja eller nej (Tomträtt innebär att föreningen inte äger marken)	Om marken ägs av kommunen kan det finnas risk för framtida kostnadsökningar.	Ja eller nej
	Årsavgift 665 kr/kvm	Totala årsavgifter per kvm total boyta (Bostadsrättsytan)	Årsavgiften påverkar den enskilde medlemmens månadskostnad och värdet på bostadsrätten. Därför är det viktigt att bedöma om årsavgiften ligger rätt i förhållande till de andra nyckeltalen – om det finns en risk att den är för låg.	Bör värderas utifrån risken för framtida höjningar.

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i
bostadsrättsföreningen Västhaga nr13
org nr 778000-1793

Rapport om årsredovisningen

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för
Bostadsrättsföreningen Västhaga nr 13 för räkenskapsåret
2022-05-01 till 2023-04-30.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en
årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt
årsredovisningslagen och för den interna kontroll som
styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en
årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter,
vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på
grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt
god revisionssed i Sverige. Det innebär att jag har planerat
och utfört revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att
årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är
tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina
uttalanden.

Uttalanden

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i
enlighet med årsredovisningslagen och ger i alla väsentliga
avseenden en rättvisande bild av Brf Västhaga nr 13:s
finansiella ställning per 2023-04-30.

*Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer
resultat – och balansräkningen*

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört
en revision av förslaget till disposition beträffande
föreningens resultat samt styrelsens förvaltning för
räkenskapsåret 2022-05-01 till 2023-04-30.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till
dispositioner beträffande föreningens resultat, och det är
styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt
bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om
förslaget till disposition av föreningens resultat och om
förvaltningen på grundval av min revision. Revisionen är
utförd enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag till mitt uttalande om styrelsens förslag till
dispositioner har jag använt bostadsrättslagen och
föreningens stadgar.

Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag
utöver min revision av årsredovisningen granskat väsentliga
beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna
bedöma om någon styrelseledamot är ersättningskyldig
mot föreningen. Jag har även granskat om någon
styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med
bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens
stadgar.

Jag anser att de revisionsbevis jag inhämtat är tillräckliga
och ändamålsenliga för mina uttalanden.

Uttalanden

*Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar årets
resultat och den balanserade förlusten enligt förslaget i
förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsen ansvarsfrihet
för räkenskapsåret.*

Storlien 2023-09-

Lars Ljungström

Verifikat

Transaktion 09222115557501306565

Dokument

Bokslut BRV VÄSTHAGA nr 13 År 2205-2304
Huvuddokument
16 sidor
Startades 2023-09-25 08:52:35 CEST (+0200) av Maria
Thornadtsson-Norgren (MT)
Färdigställt 2023-09-25 21:05:03 CEST (+0200)

Initierare

Maria Thornadtsson-Norgren (MT)
HSB Mälardalarna
Personnummer [REDACTED]
maria.thornadtsson@hsb.se
+730702452

Signatories

Lars Ljungström (LL)
Identifierad med svenskt BankID som "LARS
LJUNGSTRÖM"
Personnummer [REDACTED]
lars.ljungstrom@telia.com
Signerade 2023-09-25 08:54:22 CEST (+0200)

Lina Engström (LE)
Identifierad med svenskt BankID som "Lina Maria
Engström"
Brf Västhaga nr 13
Personnummer [REDACTED]
lina.vasthaga13@outlook.com
Signerade 2023-09-25 20:42:17 CEST (+0200)

Ingrid Scordato (IS)
Identifierad med svenskt BankID som "INGRID
SCORDATO"
Bfr Västhaga nr 13
Personnummer [REDACTED]
ingrid.scordato@gmail.com
Signerade 2023-09-25 21:05:03 CEST (+0200)

Mikaela Vahlström (MV)
Identifierad med svenskt BankID som "Minna Mikaela
Vahlström"
Personnummer [REDACTED]
mikaela.vasthaga13@outlook.com
Signerade 2023-09-25 17:28:57 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

