**Västhaga13 Nytt**

**Årets första tre månader har gått och vi körde i gång arbetet med att måla både trapphus och källargolv.**

**Den nedre delen av stuprören på baksidan av fastigheten byttes då de gamla börjat rosta sönder och vi har även utfört en stamspolning.**

**Styrelsen arbetar efter föreningens underhållsplan och det känns skönt när vi kan bocka av saker. Det är också väldigt fint med nytt och fräscht och vi hoppas att alla trivs i de ”nya” trapphusen 😊**

**Gruppanslutning bredband –** Om du har befintligt bredbandsavtal med Telenor behövs inte avtalet sägas upp inför gruppanslutningen. Har du annan bredbandsleverantör rekommenderas att du säger upp avtalet. Gruppanslutningen träder i kraft den 2025-07-15.

**Stopp i rören** – Med jämna mellanrum får spolbilen komma ut, då det blivit stopp i avloppet från kök. Vid spolningar hittas stora fettklumpar som täpper till rören. **Vi påminner om att man inte får spola ner fett från matlagning i diskhon.** Flytande fett och olja samlas med fördel upp i en plastflaska med hjälp av en tratt. När flaskan är full slängs den som hushållsavfall. Större mängder flytande fett (mer än 2 liter) från till exempel fritering hälls i en plastdunk och lämnas in på återvinningscentralen. Liten mängd fett från till exempel stekpannor kan torkas ur med hushållspapper och sedan slängs pappret i hushållsavfallet**. Nu är rören fina efter stamspolningen och vi hoppas att alla hjälps åt så vi slipper ta hit dyra spolbilar på grund av fett som spolas ner.**

**Sopsortering –** Sedan 2025-01-01 ny lag om att det är förbjudet att kasta textilavfall i hushållssoporna. Textilavfall ska sorteras ut och kastas på återbruket. **Hushållen är skyldiga att sortera ut förpackningar** och **vid felsortering blir föreningen debiterad**, vilket i sin tur leder till att vi i slutändan måste höja avgifterna ännu mer än vad som kanske är planerat.

**Årsstämma –** Tisdagen den 17 juni klockan 18:00 är det dags för årsstämma. Kallelse och dagordning skickas ut när det börjar närma sig.

**Korvgrillningen** – Vi tackar för en trevlig grillstund i mars! Roligt att så många kom 😊

**Renoveringstankar? –** Planerar du att renovera din lägenhet? Glöm inte att ansöka om tillstånd för ändring i lägenhet, var god se stadgarna **§ 37 Ingrepp i lägenhet.**  Ansökningsblankett samt föreningens stadgar finns på hemsidan under ”Anslagstavlan”.

**Läckande kranar och toaletter** – Fastighetens vattenförbrukning har dragit i väg och vi funderar på om det kan vara så att det finns kranar och toaletter som läcker lite runt om i hushållen, då vi vet att det funnits ett par fall av i alla fall läckande cisterner som har behövt åtgärdas den senaste tiden. Ökad vattenförbrukning är något som bidrar till att avgifterna måste höjas mer än vad vi kanske har tänkt oss.

**Nästa kvartalsbrev kommer i juli.**

**Vi hoppas att alla får njuta av en fin vår.**

**Styrelsen Brf Västhaga 13**